വൈക്കം നഗരസഭ

വസ്തു നികുതി പരിഷ്ക്കരണ അറിയിപ്പ്

ആർ1–3542/07 തീയതി – 18/02/2012

2011–ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു നികുതിയും, സേവന ഉപനികുതിയും, സർ ചാർജും) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്

വൈക്കം നഗരസഭയിലെ വസ്തു നികുതി 1/4/2011 മുതൽ മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടുകൂടി പരിഷ്ക്കരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മേൽ സൂചന ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം–2 പ്രകാരം അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ നിശ്ചയിച്ചും, ചട്ടം 7 പ്രകാരം മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശത്തെ മേഖലകളായി തരംതിരിച്ചും, വൈക്കം നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ 3/2/2012–ലെ 12(എ) നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം വൈക്കം നഗരസഭയിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉപയോഗത്തിനനുസരിച്ച് തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വസ്തു നികുതി അന്തിമമായി താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

കെട്ടിടത്തിന്റേയും ഉപവിഭാഗങ്ങളുടേയും വിവരണം		നിരക്ക് ച: മീറ്ററിന്
1. പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	–	12/– രൂപ
2. വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	–	
എ. ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ ഗോഡൗണുകൾ 100 ച.മീറ്റർ വരെ	–	65/– രൂപ
ബി. ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ ഗോഡൗണുകൾ 100 ച. മീറ്ററിനു മുകളിൽ	–	85/– രൂപ
സി. സൂപ്പർമാർക്കറ്റുകൾ ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ 200 ച.മീറ്റർ വരെ	–	70/– രൂപ
ഡി. സൂപ്പർമാർക്കറ്റുകൾ ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ, 200 ച: മീറ്ററിനു മുകളിൽ	–	140/– രൂപ
ഇ. ബങ്കുകൾ, പെട്ടിക്കടകൾ,കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്ററുകൾ ഫ്യൂവൽ സ്റ്റേഷൻ	–	70/– രൂപ

3. ഓഫീസ് ഉപയോഗത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ (വ്യവസായശാലകളോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ)	–	70/– രൂപ
4. വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	–	15/– രൂപ
5. ആശുപത്രികൾ	–	15/– രൂപ
6. അസംബ്ലി കെട്ടിടം, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ ആഡിറ്റോറിയം, സിനിമതീയേറ്റർ, കല്യാണമണ്ഡപം, ലോഡ്ജ്	–	50/– രൂപ
7. വ്യവസായ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ എ. കൈത്തറി ഷെഡ്, കയർപിരിഷെഡ്, കശുവണ്ടി ഫാക്ടറി ഷെഡ്, മത്സ്യസംസ്ക്കരണ ഷെഡ്, കോഴി വളർത്തൽ ഷെഡ്, ലൈവ്സ്റ്റോക്ക് ഷെഡ്, കരകൗശല നിർമ്മാണ ഷെഡ്, പട്ടുനൂൽ ഷെഡ്, സ്റ്റോറേജ് ഷെഡ്, പീലിംഗ് ഷെഡ്,കൈത്തൊഴിൽ ഷെഡ്, ഇഷ്ടിക ചൂള തടിചൂള മുതലായവ	–	30/– രൂപ
ബി. ഇതര വ്യവസായങ്ങൾ	–	70/– രൂപ
8. റിസോർട്ടുകൾ	–	90/– രൂപ
9. അമ്യൂസ്മെന്റ് പാർക്ക്	–	90/– രൂപ
10. മൊബൈൽ,ടെലഫോൺ ടവർ	–	600/– രൂപ

സെക്രട്ടറി
വൈക്കം നഗരസഭ